



古賀市千鳥2丁目 — 建築条件付売地 —

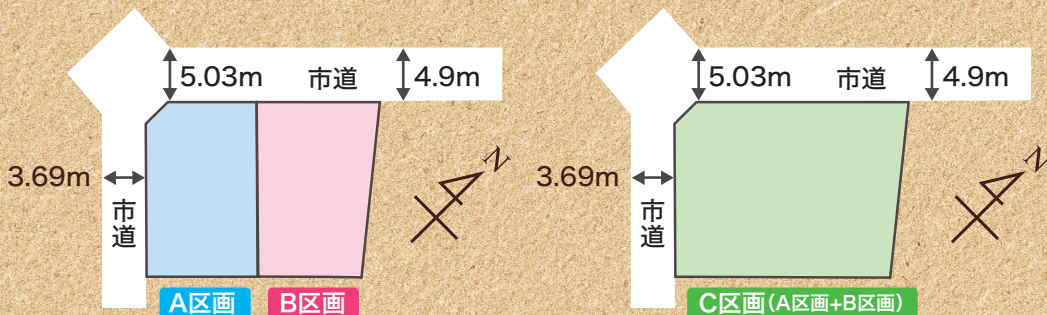
JR千鳥駅
徒歩
10分

販売価格

A区画 149.95㎡(45.36坪) **860万円**

B区画 145.15㎡(43.91坪) **840万円**

C区画 295.1㎡(89.27坪) **1,700万円**



物件概要

- 総区画数/1区画・2区画 □所在地/古賀市千鳥2丁目9-8
- 交通/J R鹿児島本線「千鳥」駅まで800m(徒歩約10分)
- 敷地面積販売価格/A区画149.95㎡(45.36坪)860万円
/B区画145.15㎡(43.91坪)840万円
/C区画295.1㎡(89.27坪)1,700万円
- 設備/九州電力・個別プロパンガス・公営水道・公共下水
- 地目/宅地 □土地権利/所有権 □都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種住居地域 □建ぺい率・容積率/60%～200%
- 接道状況/4.84メートルの公道に接する □取引態様/仲介(専属専任)
- 解体・整地・確定測量・分筆後お引渡し
- 備考/現地案内、ご予約限定となります。
- 広告有効期限/2020.8.7

周辺施設

駅	JR千鳥駅800m(徒歩約10分)
学校	千鳥小学校612m(徒歩約8分)、古賀北中学校716m(徒歩約9分)
病院	福岡東医療センター341m(徒歩約3分)
買い物	コスモスドラッグ花見店936m(徒歩約12分) ハローディ1206m(徒歩約16分)

この土地は、建築条件付きの土地になります。

建築会社は九総ホームとなります。

土地売買契約後 3ヶ月以内に九総ホームと住宅建築請負契約を結んで頂く事を条件として販売します。

指定された期限までに建物請負契約が成立しなかった場合は、土地の売買契約は白紙となり、受領した金銭は無利息にて全額返還されます。

※建築着工は令和2年7月以降になります。

図面と現況が異なる場合には現況を優先いたします。
実測面積に多少の誤差が生じてもそれによって販売価格は変更いたしませんので、予めご了承ください。

ACCESS



家づくりへのこだわりと特徴

耐久・安全性

耐震等級2劣化対策等級3+α
地震力及び風圧に関する検証は壁量計算を行い、耐力壁に外周壁耐震面材MS9使用。
屋根面材に構造用合板 t=12を使用し、基礎はベタ基礎にアンカーボルト $\ell=400\text{mm}$ 径12mmとし、地盤20KN/m²の許容支持力にて地盤保証10年を基本とします。

健康性

自然素材(無垢材)にて薬剤の害を極力抑え、外張り断熱工法にて結露がしにくく、セントラル換気工法により、家の中がむらなく、冬暖かく、夏涼しく、年間を通してこころ良いさわやかな暮らしができます。

快適・省エネ

省エネルギー対策等級4 地域区分IV
外張断熱工法にて屋根・外壁・基礎部を旭化成ネオマフォームにて熱伝導率0.020m/m・Kを実現。結露防止対策は防湿層は、保温板JIS-A9511で止め、壁・屋根までの完全通気層にて対処。開口部は、ドア・サッシ・ガラスにおいて高性能ハイブリッド、LOW-E複層ガラス(A12)使用とします。

平屋住宅の特徴

- 1、耐震性に優れている。
- 2、光熱費を抑えつつ快適に過ごせる。
- 3、20年、30年先も住まいに無駄がなく快適に暮らせる。
- 4、シンプルに暮らすと、掃除に一生費やす時間が大幅に減らせる。
- 5、外壁塗装やクロス張替等リフォーム費用を減らせる。
- 6、家族の気配を感じ、アットホームな家庭が築ける
- 7、階段がなく、幼児期のお子様・老後の安全性が高い。

東区・新宮・古賀・福津・宗像周辺エリアの不動産

KYUSO 不動産事業部

株式 九総ホーム
KYUSO HOME

〒811-3121 福岡県古賀市筵内2150番地4



0120-17-5585

FAX 092-943-5594

定休日：日・祝(祝日のみ予約制)/ 営業時間 9時～17時

『KYUSO の家』

九総ホーム

検索

わたくしち九総ホームは、昭和54年創業、古賀市を中心とした宗像・福津・東区・糟屋郡エリアで、新築・リフォームを行っている地域密着型の建築会社です。「早くうちに帰りたい」と想える木の香り溢れる、結露しない健康的な家を造っていく事に、喜びを感じています。どうぞお気軽にご相談下さい。スタッフ一同、お待ちしております。

建設業許可 福岡県知事(般-27)第94506号 宅地建物取引業 福岡県知事(5)第13415号

シンプル平屋

A区画 3LDK

- 土地面積：149.95㎡ (45.36坪)
- 延床面積：66.24㎡ (20.03坪)

販売価格 **2,490** (税込) 万円

内訳：土地 860 万円 建物 1,442 万円 付帯費 188 万円
※外構・諸経費別途 頭金：0 円 借入年数：35 年
月々均等払い：月々 69,422 円 ボーナス併用払い：なし

おすすめポイント！ 車 3 台駐車可能



シンプル平屋

B区画 2LDK

- 土地面積：145.15㎡ (43.91坪)
- 延床面積：55.86㎡ (16.9坪)

販売価格 **2,280** (税込) 万円

内訳：土地 840 万円 建物 1,242 万円 付帯費 198 万円
※外構・諸経費別途 頭金：0 円 借入年数：35 年
月々均等払い：月々 63,567 円 ボーナス併用払い：なし

おすすめポイント！ 車 3 台駐車可能



2階建て

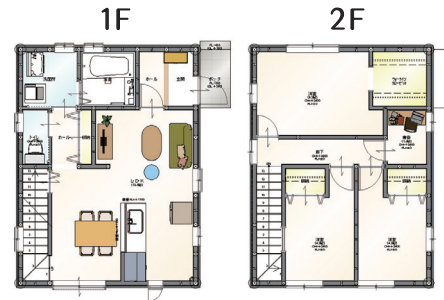
A区画 3LDK+書斎

- 土地面積：149.95㎡ (45.36坪)
- 延床面積：79.48㎡ (24.04坪)

販売価格 **2,526** (税込) 万円

内訳：土地 860 万円 建物 1,478 万円 付帯費 188 万円
※外構・諸経費別途 頭金：0 円 借入年数：35 年
月々均等払い：月々 70,425 円 ボーナス併用払い：なし

おすすめポイント！ 車 3 台駐車可能



2階建て

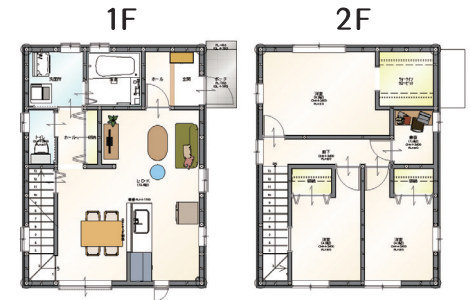
B区画 3LDK+書斎

- 土地面積：145.15㎡ (43.91坪)
- 延床面積：79.48㎡ (24.04坪)

販売価格 **2,516** (税込) 万円

内訳：土地 840 万円 建物 1,478 万円 付帯費 198 万円
※外構・諸経費別途 頭金：0 円 借入年数：35 年
月々均等払い：月々 70,147 円 ボーナス併用払い：なし

おすすめポイント！ 車 3 台+軽 1 台駐車可能



ロフト平屋

A区画 2LDK+2ロフト

- 土地面積：149.95㎡ (45.36坪)
- 延床面積：66.24㎡ (20.03坪)
- ロフトスペース：26.49㎡ (8.01坪)

販売価格 **2,640** (税込) 万円

内訳：土地 860 万円 建物 1,592 万円 付帯費 188 万円
※外構・諸経費別途 頭金：0 円 借入年数：35 年
月々均等払い：月々 73,604 円 ボーナス併用払い：なし

おすすめポイント！ 車 3 台駐車可能



ロフト平屋

B区画 2LDK+2ロフト

- 土地面積：145.15㎡ (43.91坪)
- 延床面積：66.45㎡ (20.10坪)
- ロフトスペース：27.53㎡ (8.32坪)

販売価格 **2,620** (税込) 万円

内訳：土地 840 万円 建物 1,582 万円 付帯費 198 万円
※外構・諸経費別途 頭金：0 円 借入年数：35 年
月々均等払い：月々 73,046 円 ボーナス併用払い：なし

おすすめポイント！ 車 2 台+軽 1 台駐車可能



建築条件付き平屋

C区画 (A区画+B区画)

- 土地面積：295.1㎡ (89.27坪)

土地販売価格 **1,700** (税込) 万円

各種住宅プラン取り揃えています。

おすすめポイント！

広い土地に広い駐車スペース。
ゆったりとしたお庭を幅広い活用が可能です。



西側から見た現地

