

2区画

古賀市千鳥 2丁目
— 建築条件付売地 —

JR千鳥駅徒歩10分
駐車3台可能

平屋新築

シンプルでコンパクトに暮らす
健康で快適な家づくりをご提案いたします。



この土地は、建築条件付きの土地になります。建築会社は九総ホームとなります。
土地売買契約後 3 ヶ月以内に九総ホームと住宅建築請負契約を結んで頂く事を条件として販売します。
指定された期限までに建物請負契約が成立しなかった場合は、土地の売買契約は白紙となり、
受領した金銭は無利息にて全額返還されます。

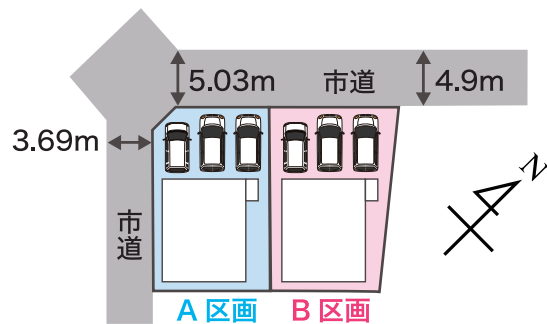
物件概要

- 総区画数／2区画 □所在地／古賀市千鳥2丁目
- 交通／JR鹿児島本線「千鳥」駅まで800m(徒歩約10分)
- 敷地面積販売価格／A区画149.95㎡(45.36坪)860万円
／B区画145.15㎡(43.91坪)840万円
- 設備／九州電力・個別プロパンガス・公営水道・公共下水
- 地目／宅地□土地権利／所有権□都市計画／市街化区域
- 用途地域／第1種住居地域□建ぺい率・容積率／60%～200%
- 接道状況／4.84メートルの公道に接する□取引態様／仲介(専属専任)
- 解体・整地・確定測量・分筆後お引渡し□所有者居住中
- 備考／現地案内、ご予約限定となります。
- 広告有効期限／2020.6.30

周辺施設

駅	JR千鳥駅 800m(徒歩約10分)
学校	千鳥小学校 612m(徒歩約8分)、古賀北中学校 716m(徒歩約9分)
病院	福岡東医療センター 341m(徒歩約3分)
買い物	コスモスドラッグ花見店 936m(徒歩約12分) ハローディ 1206m(徒歩約16分)

掲載写真は九総ホームが建築したものです。



販売価格

A区画	149.95㎡(45.36坪)	860万円
B区画	145.15㎡(43.91坪)	840万円

※建築着工は令和2年5月以降になります。
図面と現況が異なる場合には現況を優先いたします。
実測面積に多少の誤差が生じてもそれによって販売
価格を変更いたしませんので、予めご了承ください。

東区・新宮・古賀・福津・宗像周辺エリアの不動産
KYUSO不動産事業部

株式会社 九総ホーム
KYUSO HOME

〒811-3121 福岡県古賀市筵内2150番地4

0120-17-5585
FAX 092-943-5594

定休日：日・祝(祝日のみ予約制)/営業時間9時～17時

『KYUSOの家』 九総ホーム 検索

わたくしたち九総ホームは、昭和54年創業、古賀市を中心とした宗像・福津・東区・糟屋郡エリアで、新築・リフォーム
を行っている地域密着型の建築会社です。「早くうちに帰りたい」と想える木の香り溢れる、結露しない健康的な家を
造っていく事に、喜びを感じています。どうぞお気軽にご相談下さい。スタッフ一同、お待ちしております。

建設業許可 福岡県知事(般-27)第94506号 宅地建物取引業 福岡県知事(5)第13415号

平屋プランのご紹介

A 区画 3LDK

●土地面積：149.95 m² (45.36 坪)
●延床面積：66.24 m² (20.03 坪)

販売価格 **2,490** (税込) 万円

内訳：土地 860 万円 建物 1,442 万円 付帯費 188 万円
※外構・諸経費別途 頭金：0 円 借入年数：35 年
月々均等払い：月々 69,999 円 ポーナス併用払い：なし

おすすめポイント！ 車 3 台駐車可能



3D 提案イメージ



B 区画 2LDK

●土地面積：145.15 m² (43.91 坪)
●延床面積：55.86 m² (16.9 坪)

販売価格 **2,280** (税込) 万円

内訳：土地 840 万円 建物 1,242 万円 付帯費 198 万円
※外構・諸経費別途 頭金：0 円 借入年数：35 年
月々均等払い：月々 62,597 円 ポーナス併用払い：なし

おすすめポイント！ 車 3 台駐車可能



3D 提案イメージ



家具・照明・カーテン・家電等はイメージです。



家具・照明・カーテン・家電等はイメージです。

家づくりへのこだわりと特徴

※住戸面積が 7.5 m² 以上を満たしていない為、今回の住宅等級は取得できませんが、同等の仕様となります。

耐久・安全性

耐震等級 2 劣化対策等級 3+α
地震力及び風圧に関する検証は壁量計算を行い、耐力壁に外周壁耐震面材 MS 9 使用。
屋根面材に構造用合板 t = 12 を使用し、基礎はベタ基礎にアンカーボルト $\ell = 400\text{mm}$ / m 径 12mm とし、地盤 20KN / m² の許容支持力にて地盤保証 10 年を基本とします。

快適・省エネ

省エネルギー対策等級 4 地域区分 IV
外張断熱工法にて屋根、外壁、基礎部を旭化成ネオマフォームにて熱伝導率 0.020m / m · K を実現。結露防止対策は防湿層は、保温板 JIS-A9511 で止め、壁・屋根までの完全通気層にて対処。開口部は、ドア・サッシ・ガラスにおいて高性能ハイブリッド、LOW-E 複層ガラス (A 12) 使用とします。

健康性

自然素材（無垢材）にて薬剤の害を極力抑え、外張り断熱工法にて結露がしにくく、セントラル換気工法により、家の中がむらなく、冬暖かく、夏涼しく、年間を通してここち良いさわやかな暮らしができます。

平屋住宅の特徴

- 1、耐震性に優れている。
- 2、光熱費を抑えつつ快適に過ごせる。
- 3、20 年、30 年先も住まいに無駄がなく快適に暮らせる。
- 4、シンプルに暮らすと、掃除に一生費やす時間が大幅に減らせる。
- 5、外壁塗装やクロス張替等リフォーム費用を減らせる。
- 6、家族の気配を感じ、アットホームな家庭が築ける
- 7、階段がなく、幼児期のお子様・老後の安全性が高い。